

STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. sa sjedištem na adresi Remetinečki gaj 27A, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, OIB 71357445366, (dalje u tekstu: Kupac), zastupan po direktoru Leon Lelić (dalje u tekstu: **Prodavatelj**)

3407 Zagreb - Novi Zagreb

s jedne strane

i

LOGISTIK TIM d.o.o. sa sjedištem na adresi Gacka ulica 16., 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, OIB 05944047031, (dalje u tekstu: Kupac), zastupan po direktoru Antun Ćerimović (dalje u tekstu: **Kupac**)

18.000.000,00

s druge strane

sklapaju dana 20.03.2023. u Zagrebu

UGOVOR
O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI
(dalje u tekstu: **Ugovor**)

Članak 1.

Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje slijedeće nekretnosti upisane u zemljišne knjige i to:

- Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina: 315125 Živaja, Broj ZK uložka: 1413, k.č.br. 1767/119, ukupne površine 4.442 m², u naravi šuma Usjelina i k.č.br. 1767/186, ukupne površine 6.708 m², u naravi šuma usjelina, ukupna površina navedena u ZK uložku od 11.150m²
- Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina: 315125 Živaja, Broj ZK uložka: 792, k.č.br. 1767/181, ukupne površine 12.229 m², u naravi šuma usjelina, ukupna površina navedena u ZK uložku od 12.229 m².

Članak 2.

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da je Prodavatelj zemljišnoknjižni vlasnik nekretnosti opisanih u članku 1. Ugovora, da se u vezi navedenih nekretnosti ne vodi nikakav spor te da nekretnosti nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, odnosno pravima trećih osoba koja bi sprječavala ili ograničavala prava Kupca na nekretnostima.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretnine opisane u čl. 1. ovog Ugovora u iznosu od **=2.337.900,00 EURO** (dvamilionatristotridesetsedamtisućadevetstoEURO). Ugovorni iznos ukupne kupoprodajne cijene u iznosu od =2.337.900,00 EURO (dvamilionatristotridesetsedamtisućadevetstoEURO) Kupac će isplatiti Prodavatelju najkasnije u roku od 90 dana dana od potpisa i ovjere kupoprodajnog ugovora na žiro račun prodavatelja IBAN HR8825000091101398653 ili na koji drugi žiro račun Prodavatelja. .

Članak 4.

Prodavatelj i Kupac suglasno ugovaraju sredstvo osiguranja tražbine Prodavatelja, a koja proizlazi iz članka 3. ovog Ugovora, putem Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini koja je predmet ovog Ugovora.

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju i sredstvo osiguranja tražbine prodavatelja u vidu bianco zadužnice koju će Kupac izdati u korist Prodavatelja.

Članak 5.

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da u slučaju ako bi Kupac bio u blokadi duže od 60 dana ili bi mu prijetile aktivnosti koje bi mogle uzrokovati stečaj, Prodavatelj može trenutno aktivirati sredstva osiguranja naplate tražbine navedene u članku 4.

Članak 6.

Prodavatelj i Kupac su suglasni da će Prodavatelj iskoristiti pravo izbora za oporezivanjem sukladno članku 40. stavku 4. Zakona o PDV-u. Prodavatelj će na računu naznačiti tuzemni prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavku 3. c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13 -106/18).

Kupac potpisom ugovora potvrđuje da ispunjava sve uvjete za primjenu prijenosa poreze obveze iz članka 40. stavka 4. Zakona, odnosno da je registriran za potrebe PDV-a te ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti po osnovi isporuke iz ovog Ugovora. Ako bi se u naknadim nadzorima Ministarstva Financija utvrdile eventualne dodatne porezne obveze na ime PDV-a ili poreza na promet nekretnina po ovoj osnovi, takav trošak bi snosio isključivo Kupac.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Kupac, temeljem samo ovog Ugovora, nakon potpisa istog, može izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretninama opisanim u članku 1. ovog Ugovora, bez bilo kakvih ograničenja ili daljnjih suglasnosti Prodavatelja („clausula intabulandi“).

Članak 8.

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da Kupac stupa u posjed nekretnina opisanih u članku 1. ovog Ugovora odmah po potpisu ovog Ugovora i ovjere potpisa Prodavatelja kod Javnog bilježnika.

Troškove javnobilježničke ovjere potpisa na ovom aneksu snosi Kupac.

Članak 9.

Za slučaj spora strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 10.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 2 (dva) izvornika na kojima su ovjereni potpisi Kupca i Prodavatelja, od kojih jedan zadržava Kupac, a drugi javni bilježnik za administrativne potrebe.

Članak 11.

Nakon što su ovaj Ugovor pročitale i proučile, strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju, te ga, u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze, vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:

STROJNA MECHANIZACIJA

STROJNA MECHANIZACIJA
d.o.o.
Zagreb

Leon Lelić, direktor

KUPAC:

LOGISTIK TIM

LOGISTIK TIM d.o.o.

OIB: 05944047031

Antun Čerimović, direktor

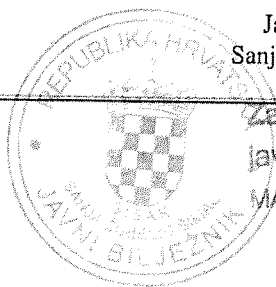
Ja, javni bilježnik **Sanja Čubelić Šimac**, Sisak, S. i A. Radića 5,
potvrđujem da je stranka:

LEON LELIĆ, OIB 01511887650, SISAK, ULICA IVANA BAKRANA 15, kao direktor
STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o., MBS 080856305, OIB 71357445366, Zagreb,
REMETINEČKI GAJ 27A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
115859808 PU Sisačko-moslavačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: **OV-1104/2023**
Sisak, 20.03.2023.

Javni bilježnik
Sanja Čubelić Šimac



Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
MAJA TOMAZINIĆ-GRAHOVAC

SANJA
ČUBELIĆ
ŠIMAC

Digitally signed
by SANJA
ČUBELIĆ ŠIMAC
Date:
2023.03.20
16:10:07
+01'00'

Ja, javni bilježnik Sanja Čubelić Šimac, Sisak, S. i A. Radića 5,
potvrđujem da je stranka:

LEON LELIĆ, OIB 01511887650, SISAK, ULICA IVANA BAKRANA 15, kao direktor
STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o., MBS 080856305, OIB 71357445366, Zagreb,
REMETINEČKI GAJ 27A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
115859808 PU Sisačko-moslavačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

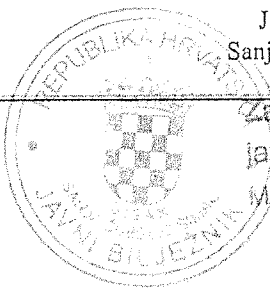
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-1104/2023

Sisak, 20.03.2023.

Javni bilježnik
Sanja Čubelić Šimac



Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
MAJA TOMAZINIĆ-GRAHOVAC

SANJA
ČUBELIĆ
ŠIMAC

Digitally signed
by SANJA
ČUBELIĆ ŠIMAC
Date:
2023.03.20
16:10:07
+01'00'

